

Постановление Правительства Москвы
от 27.11.2012 № 671-ПП

**Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные
услуги для населения на 2013 год**

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральных законов от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и от 29 июня 2012 г. № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона города Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги в 2013 году:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений:

1.1.1. По договору социального найма жилого помещения с 1 января 2013 г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения с 1 января 2013 г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем коммерческий) с 1 января 2013 г. согласно приложению 3 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы с 1 января 2013 г. согласно приложению 5 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, с 1 января 2013 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.2.2. Для граждан-пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными многодетным семьям в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, с 1 января 2013 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.2.3. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, с 1

января 2013 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению, кроме граждан-собственников жилых помещений, проживающих на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

1.2.4. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, с 1 января 2013 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению, кроме граждан-собственников жилых помещений, проживающих на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

1.2.5. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, с 1 января 2013 г. согласно приложению 9 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы с 1 января 2013 г. согласно приложению 11 и приложению 12 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 13 и приложению 14 к настоящему постановлению.

1.4. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с 1 января 2013 г. согласно приложению 15 и приложению 16 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 17 и приложению 18 к настоящему постановлению.

1.5. Тарифы на горячую воду для населения города Москвы с 1 января 2013 г. согласно приложению 19 и приложению 20 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 21 и приложению 22 к настоящему постановлению.

1.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, с 1 января 2013 г. согласно приложению 23 и приложению 24 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 25 и приложению 26 к настоящему постановлению.

1.7. Размеры платы за природный газ для населения города Москвы при отсутствии приборов учета газа с 1 января 2013 г. согласно приложению 27 и приложению 28 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 29 и приложению 30 к настоящему постановлению.

1.8. Розничные цены на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, с 1 января 2013 г. согласно приложению 31 к настоящему постановлению, с 1 июля 2013 г. согласно приложению 32 к настоящему постановлению.

1.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий, выделяемых управляющим жилищным фондом организациям из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с 1 января 2013 г. согласно приложению 33 к настоящему постановлению, кроме многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан.

2. Установить, что:

2.1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения города Москвы, и тарифы на горячую воду, а также розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых

нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, указанные в приложениях 15, 17, 19, 21, 31 и 32 к настоящему постановлению и применяемые в 2013 году для расчетов с населением, являются льготными.

2.2. Разница в тарифах на тепловую энергию и горячую воду, установленных для ресурсоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и льготных тарифах (п.2.1), утвержденных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, а также разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональной энергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации, и льготной розничной ценой (п.2.1), утвержденной постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением, возмещаются за счет средств бюджета города Москвы.

2.3. Содержание и текущий ремонт малоэтажного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, предоставленного в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляется в форме государственного заказа с учетом доходов, полученных от начисления многодетным семьям платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги для населения определяется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке, и тарифов на соответствующие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2012 г. № 485-ПП «О проведении эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Юго-Западного административного округа города Москвы, и внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП», заменив в пункте 5.2 приложения 1 к постановлению слова «Юго-Западного административного округа города Москвы» словами «Юго-Западного административного округа города Москвы, определяемую из расчета 2,08 руб. на 1 кв.м общей площади жилых помещений».

4. Признать утратившими силу с 1 января 2013 г.:

4.1. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. № 571-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 год».

4.2. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2012 г. № 3-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. № 571-ПП».

4.3. Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. № 302-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. № 571-ПП и от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики Шаронова А.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

**Тарифы
на электрическую энергию, отпускаемую
энергосбытовыми организациями населению города Москвы, за исключением
населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы**

(вводятся с 1 января 2013 г.)

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	4,02
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	4,03
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,01
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	4,03
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	3,39
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,01
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,81
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,82
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,71
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,82
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,37
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,71
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	-
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	-
	Ночная зона	руб./кВт·ч	-
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		

	Пиковая зона	руб./кВт·ч	-
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	-
	Ночная зона	руб./кВт·ч	-

Примечания:

1. При дифференциации тарифов по трем зонам суток интервалы тарифных зон по месяцам 2013 года определяются соответствующим приказом ФСТ России об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам 2013 года.

2. При дифференциации по двум зонам суток продолжительность дневной зоны суток равна сумме пиковой и полупиковой зонам суток при дифференциации по трем зонам суток.

3. Тарифы на электрическую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 25
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2012 г. № 671-ПП

Тарифы
на электрическую энергию, отпускаемую
энергосбытовыми организациями населению города Москвы, за исключением
населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы

(вводятся с 1 июля 2013 г.)

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	4,50
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	4,53
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,16
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	4,54
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	3,76
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,16
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	3,15
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	3,17
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,81
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,18
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,63
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,81
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	-
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	-
	Ночная зона	руб./кВт·ч	-

1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	-
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	-
	Ночная зона	руб./кВт·ч	-

Примечания:

1. При дифференциации тарифов по трем зонам суток интервалы тарифных зон по месяцам 2013 года определяются соответствующим приказом ФСТ России об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам 2013 года.

2. При дифференциации по двум зонам суток продолжительность дневной зоны суток равна сумме пиковой и полупиковой зонам суток при дифференциации по трем зонам суток.

3. Тарифы на электрическую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Тарифы
на электрическую энергию, отпускаемую
энергосбытовыми организациями населению города Москвы, проживающему
на территории Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы
(вводятся с 1 января 2013 г.)

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	3,58
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	4,11
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,39
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	4,13
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	3,58
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,39
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,51
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,88
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,97
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,89
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,51
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,97
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,51
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	2,88
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,97
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,89

	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,51
	Ночная зона	руб./кВт·ч	0,97

Примечания:

1. При дифференциации тарифов по трем зонам суток интервалы тарифных зон по месяцам 2013 года определяются соответствующим приказом ФСТ России об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам 2013 года.

2. При дифференциации по двум зонам суток продолжительность дневной зоны суток равна сумме пиковой и полупиковой зонам суток при дифференциации по трем зонам суток.

3. Тарифы на электрическую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Тарифы
на электрическую энергию, отпускаемую
энергосбытовыми организациями населению города Москвы, проживающему
на территории Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы
(вводятся с 1 июля 2013 г.)

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	4,12
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	4,53
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,46
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	4,54
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	4,12
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,46
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,88
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	3,17
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,02
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,18
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,88
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,02
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,88
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт·ч	3,17
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,02
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		

Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,18
Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,88
Ночная зона	руб./кВт·ч	1,02

Примечания:

1. При дифференциации тарифов по трем зонам суток интервалы тарифных зон по месяцам 2013 года определяются соответствующим приказом ФСТ России об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам 2013 года.

2. При дифференциации по двум зонам суток продолжительность дневной зоны суток равна сумме пиковой и полупиковой зонам суток при дифференциации по трем зонам суток.

3. Тарифы на электрическую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.