



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВЕННО - ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

**О результатах работы портала для
арендаторов
«Открытая «горячая» online-линия для
арендаторов и москвичей»
arenda-portal.mos.ru**



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

Структура сайта <http://arenda-portal.mos.ru/> «Открытая «горячая» online-линия для арендаторов и москвичей» соответствует основным задачам и функциям Департамента в части арендных отношений. На сайте размещена информация, которая может быть полезна и интересна действующим или потенциальным арендаторам, а также обычным москвичам.



Аренда люберецких полей

Изменения в постановлениях

Объекты культурного наследия

Департамент имущества города Москвы является функциональным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по разработке и реализации государственной политики в области имущественных интересов города, межотраслевой координации управления собственностью, выполнению полномочий собственника в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом.



ДЕЙСТВУЮЩЕМУ
АРЕНДАТОРУ



ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ
АРЕНДАТОРУ



ИНФОРМАЦИЯ О
ТОРГАХ



ВСЯ ПРАВДА О...



ФОРУМ
НАРОДНЫЙ ГРУПП



ПОЛЕЗНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ



ЧЕРНЫЙ СПИСОК



КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ



NEWS
НОВОСТИ

С помощью данного портала предполагается решить следующие задачи:

- Предоставление жителям открытой и достоверной информации по вопросам арендных отношений;
- Публикация информации о деятельности Департамента;
- Развитие инструментов краудсорсинга (привлечения жителей) в управлении московским нежилым фондом;
- Взаимодействие с арендаторами через интерактивные модули на сайте;
- Обеспечение прозрачности и понятности москвичам политики Департамента в сфере арендных отношений;
- Упрощение и ускорение процедур взаимодействия граждан с Департаментом.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

Действующему
арендатору

Личный кабинет

Формы
заявлений

Перечисление
арендной платы

1	Заявка на участие в аукционе	посмотреть	загрузить
2	Заявка в форме электронного документа на участие в аукционе	посмотреть	загрузить
3	Инструкция подачи (направления) и хранения заявки на участие в аукционе в форме электронного документа	посмотреть	загрузить
4	Опись документов	посмотреть	загрузить
5	Доверенность на право осуществлять представительство перед третьими лицами	посмотреть	загрузить
6	Заявление в отношении недвижимости в Москве	посмотреть	загрузить
7	Письмо на осмотр объекта	посмотреть	загрузить
8	Типовая форма договора аренды нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы	посмотреть	загрузить
9	Договор аренды нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы (по результатам аукциона)	посмотреть	загрузить



Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

Информация о торгах

Поиск объектов

Специализированные организации

Интерактивный календарь

Дата аукциона от до

Показать планируемые объекты

Площадь (м2)

Адрес	Площадь	Этажность	Начальная цена	Дата аукциона	
Улица Касаткина, 21	204,9	подвал	1 305 213,00	15/01/2013	подробнее
Мурманский проезд, 18	302,2	цоколь	2 474 391,00	15/01/2013	подробнее
Новочеркасский бульвар, 49	78,0	1 этаж	376 558,00	15/01/2013	подробнее
Авиамоторная улица, 49/1	69,8	1 этаж	569 789,00	23/01/2013	подробнее
Улица Куусинена, 9к1	350,3	1 этаж	2 852 156,00	23/01/2013	подробнее
Дубнинская улица, 10к4	82,3	подвал	766 006,00	23/01/2013	подробнее

Январь 2013							Февраль 2013						
ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС	ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
	1	2	3	4	5	6					1	2	3
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
28	29	30	31				25	26	27	28			

Улица Коминтерна, 4 15/01/2013 Аукционная площадка	Рождественская улица, 16 13/02/2013 Аукционная площадка
Рублевское шоссе, 16к4 15/01/2013 Аукционная площадка	Рождественская улица, 12 13/02/2013 Аукционная площадка
Студенческая улица, 19к4 15/01/2013 Аукционная площадка	Проспект Защитников Москвы, 11 13/02/2013 Аукционная площадка
Мосфильмовская улица, 23 23/01/2013 Аукционная площадка	Проспект Защитников Москвы, 11 13/02/2013 Аукционная площадка

Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

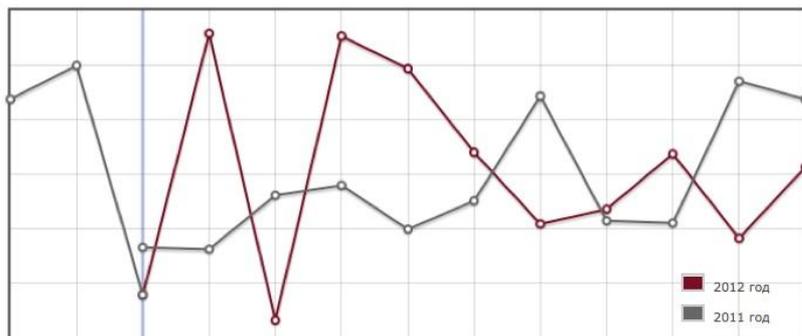
Вся правда о...

Общие
поступления

Общая
задолженность

Неплательщики
ТОП-100

Общие поступления



2012 год

Дата	Поступление, млн. руб.	Дата	Поступление, млн. руб.
Январь	559,59	Июль	818,31
Февраль	1514,94	Август	872,37
Март	465,91	Сентябрь	1074,97
Апрель	1505,75	Октябрь	766,18
Май	1386,65	Ноябрь	1026,34
Июнь	1080,62	Декабрь	

Неплательщики Топ-100

№	Арендатор	Адрес	Задолженность, руб.
1	МЕЖДУНАРОДНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР РЕРИХОВ"	ПЕР. ЗНАМЕНСКИЙ М., д.3-5/3/6, стр.4 ПЕР. ЗНАМЕНСКИЙ М., д.3/5, стр.7	12 886 483,57
2	ФОНД "СТОЛИЧНЫЙ КИНЕМАТОГРАФИСТ"	МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ, д.54	12 843 040,00
3	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГАЗИН № 1 МЕДТЕХНИКА"	УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, д.29, кор.1	10 093 801,94
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКАЯ КУХНЯ НА ПОКРОВКЕ"	УЛ. ПОКРОВКА, д.17, стр.1	9 971 607,07
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИВЕРСТРОЙЛЮКС"	НАБ. ЛИХОБОРСКАЯ, д.5, стр.2 УЛ. СМОЛЬНАЯ, д.19, кор.5 НАБ. ЛИХОБОРСКАЯ, д.5, стр.3 БУЛЬВ. ОРЕХОВЫЙ, д.22, стр.2 УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, д.17, к.3	9 289 061,46
6	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО" НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГУМАНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ"	ЕР. МОНЕТЧИКОВСКИЙ 6-й, д.19 УЛ. СЕРПУХОВСКАЯ Б., д.12/11, стр.2	7 974 519,68

Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

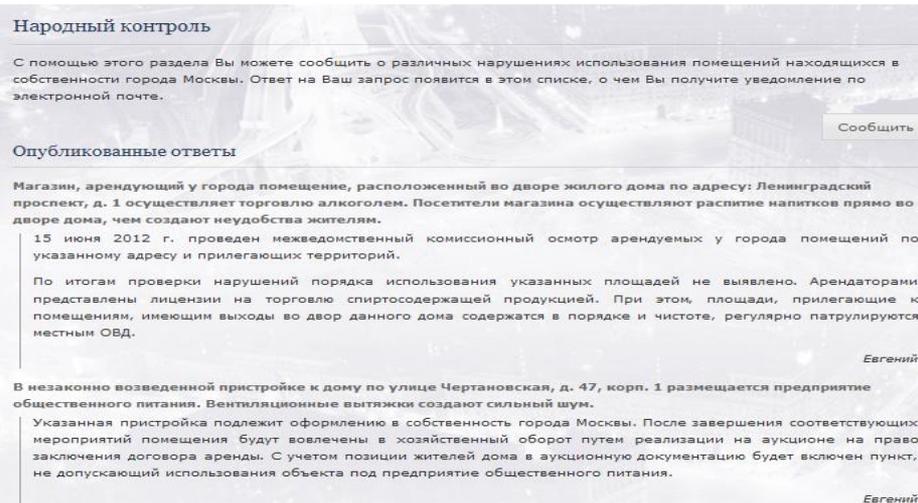
Через форум «Народный рупор» граждане имеют возможность:

1. Высказать свое мнение в подразделе «Форум»



Темы	ОТВЕТЫ	ПРОСМОТРЫ	ПОСЛЕДНЕЕ СООБЩЕНИЕ
Изменение назначения помещения Мария » 26 авг 2012, 17:11	5	744	yarikposter » 01 янв 2013, 20:20
Бывшие Общжития zerg64 » 08 дек 2012, 23:30	2	269	deencephinc » 12 дек 2012, 19:26
тех. обслуживание и т.п. зданий муниципальной казны города Сава » 03 дек 2012, 16:36	0	192	Сава » 03 дек 2012, 16:36
Аренда помещения через участие в аукционах Albina » 20 ноя 2012, 18:09	0	232	Albina » 20 ноя 2012, 18:09

2. Сообщить о различных нарушениях использования помещений, находящихся в собственности города в подразделе «Народный контроль»



Народный контроль

С помощью этого раздела Вы можете сообщить о различных нарушениях использования помещений находящихся в собственности города Москвы. Ответ на Ваш запрос появится в этом списке, о чем Вы получите уведомление по электронной почте.

[Сообщить](#)

Опубликованные ответы

Магазин, арендуемый у города помещение, расположенный во дворе жилого дома по адресу: Ленинградский проспект, д. 1 осуществляет торговлю алкоголем. Посетители магазина осуществляют распитие напитков прямо во дворе дома, чем создают неудобства жителям.

15 июня 2012 г. проведен межведомственный комиссионный осмотр арендуемых у города помещений по указанному адресу и прилегающих территорий.

По итогам проверки нарушений порядка использования указанных площадей не выявлено. Арендаторами представлены лицензии на торговлю спиртосодержащей продукцией. При этом, площади, прилегающие к помещению, имеющие выходы во двор данного дома содержатся в порядке и чистоте, регулярно патрулируются местными ОВД.

Евгений

В незаконно возведенной пристройке к дому по улице Чертановская, д. 47, корп. 1 размещается предприятие общественного питания. Вентиляционные вытяжки создают сильный шум.

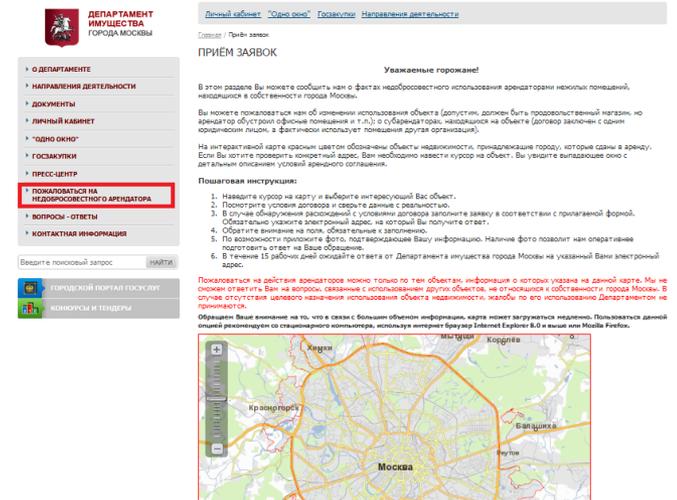
Указанная пристройка подлежит оформлению в собственность города Москвы. После завершения соответствующих мероприятий помещения будут вовлечены в хозяйственный оборот путем реализации на аукционе на право заключения договора аренды. С учетом позиции жителей дома в аукционную документацию будет включен пункт, не допускающий использования объекта под предприятие общественного питания.

Евгений

Форум Народный рупор

- Форум
- Народный контроль
- Мнение экспертов
- Жалобы

3. Воспользоваться функцией «Пожаловаться на недобросовестного арендатора» (перенадресация на сайт ДИГМ).



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Пожаловаться на недобросовестного арендатора

Вопросы - ответы

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Введите поисковый запрос [найти](#)

Городской портал госуслуг

новости и тренды

ПРИЕМ ЗАЯВОК

Уважаемые горожане!

В этом разделе Вы можете сообщить нам о фактах недобросовестного использования арендаторами нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

Вы можете пожаловаться нам об изменении использования объекта (допустим, должен быть производственный магазин, но арендатор обустраивает офисные помещения и т.п.) о субарендаторах, находящихся на объекте (договор заключен с одним юридическим лицом, а фактически использует помещения другие организации).

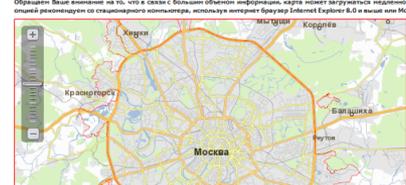
На интерактивной карте в красном цвете обозначены объекты недвижимости, принадлежащие городу, которые сами в аренду. Если Вы хотите проверить конкретный адрес, Вам необходимо навести курсор на объект. Вы увидите выплывающее окно с детальным описанием условий арендного соглашения.

Пошаговая инструкция:

1. Наведите курсор на карту и выберите интересующий Вас объект.
2. Посмотрите условия договоров и сверьте данные с реальностью.
3. В случае обнаружения расхождений с условиями договора заполните заявку в соответствии с прилагаемой формой. Обязательно укажите электронный адрес, на который Вы получите ответ.
4. Обратите внимание на поля, обязательные в заполнении.
5. По возможности приложите фото, подтверждающие Вашу информацию. Наличие фото позволит нам оперативнее подготовить ответ на Ваше обращение.
6. В течение 15 рабочих дней со дня получения ответа от Департамента имущества города Москвы на указанный Вами электронный адрес.

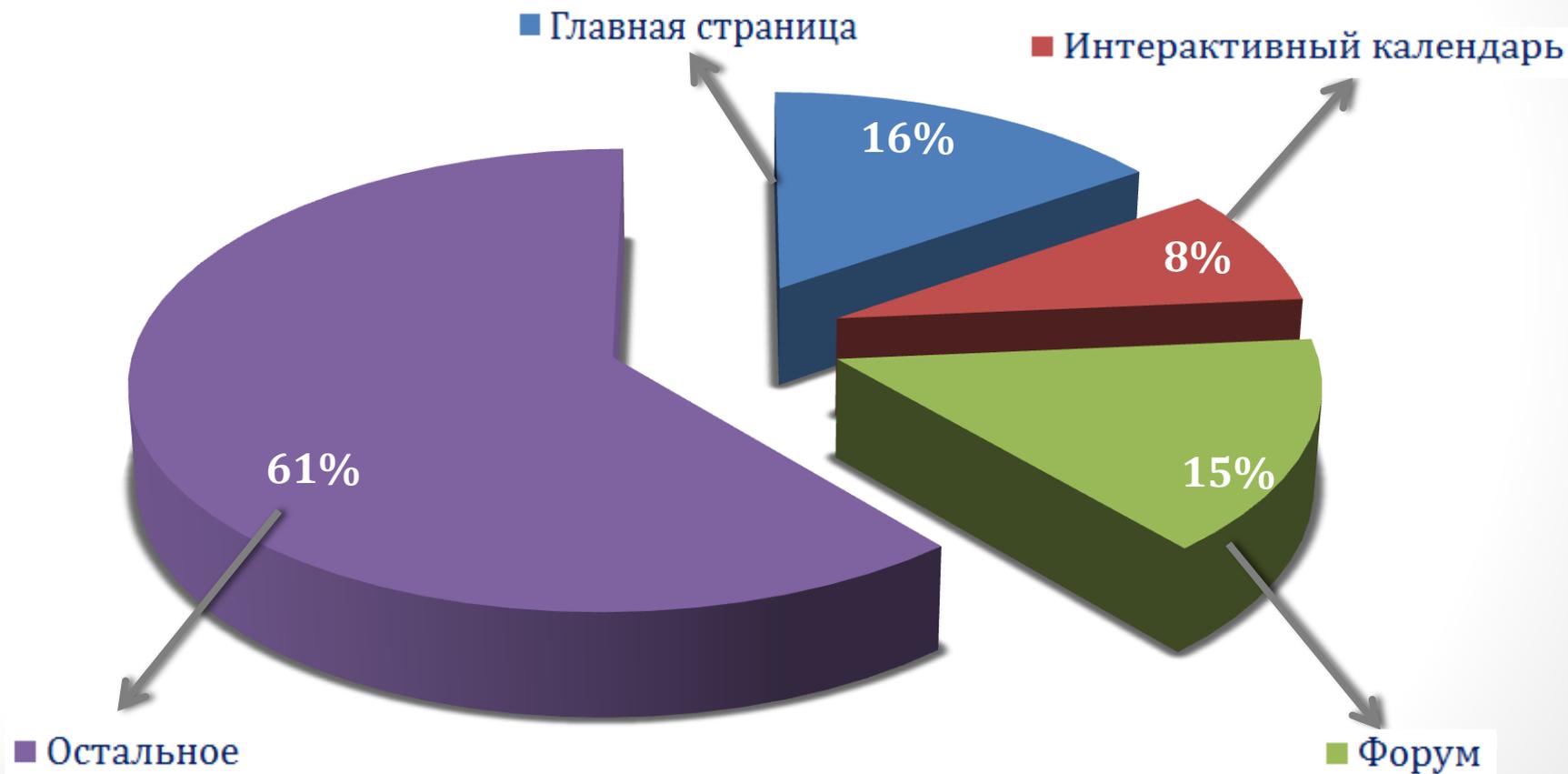
Пожалуйста, на действия арендаторов можно только по тем объектам, информация о которых указана на данной карте. Мы не сможем ответить Вам на вопросы, связанные с использованием других объектов, не относящихся к собственности города Москвы. В случае отсутствия четкого назначения использования объекта недвижимости, жалобы по его использованию Департаментом не принимаются.

Обращая Ваше внимание на то, что в связи с большим объемом информации, карта может загружаться медленно. Пользоваться данной функцией рекомендуется со стационарного компьютера, используя интернет-браузер Internet Explorer 8.0 и выше или Mozilla Firefox.



Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

Статистика посещений портала. Наиболее популярные разделы.





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

Реестр постоянных участников

На портале опубликован список постоянных участников аукциона. «Постоянный участник аукциона» - юридическое или физическое лицо, активно принимающее участие в торгах на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, с целью последующей сдачи объектов третьим лицам без согласования своих действий с ДГИ.



В целях борьбы с данной схемой на сайте опубликован регулярно обновляемый реестр постоянных участников торгов, разбитый на 10 групп по учредителям фирм-однодневок. В настоящее время в реестр внесено более 300 организаций и физических лиц.

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ОТКРЫТАЯ "ГОРЯЧАЯ" ONLINE-ЛИНИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ И МОСКВИЧЕЙ

Снижение арендной платы Солид проведет аукцион Бесплатный семинар от СТУП

Реестр постоянных участников

Постоянный (профессиональный) участник аукциона – юридическое или физическое лицо, активно принимающее участие в торгах на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, с целью последующей сдачи объектов третьим лицам без согласования своих действий с Департаментом имущества города Москвы.

В своих действиях по незаконной сдаче объектов в субаренду используют механизмы завышения цены, изменения функционального назначения объекта, переоборудования помещения, что наносит существенный финансовый ущерб имущественной казне города Москвы и не дает возможность участникам аукциона реализовать свои права в части заключения прямих договоров аренды с Департаментом имущества города Москвы.

Группа компаний "ДЖЕЙ КЕЙ" групп	<ul style="list-style-type: none"> ООО "Уникум" ООО "Агат" ООО "Алмаз" ООО "Альтаир" ООО "Арбатский дворик" ООО "Бархат" ООО "Бриллиант" ООО "Вектор" ООО "Визави" ООО "Глобус" ООО "Деловой Подход" ООО "Дилемма" 	<ul style="list-style-type: none"> ООО "Аггарвал Меню" ООО "Адмирал" ООО "Альбатрос" ООО "Арбат" ООО "Багира" ООО "Бахрома" ООО "Вавилон" ООО "Вернисаж" ООО "Визувиум" ООО "Даймонд" ООО "Десна" ООО "Династия"
Группа компаний под руководством Лесных В.А		
Группа компаний ООО "ППА" под руководством Дергунова Д.В.		
Группа компаний под руководством Овиновой Е.Е.		

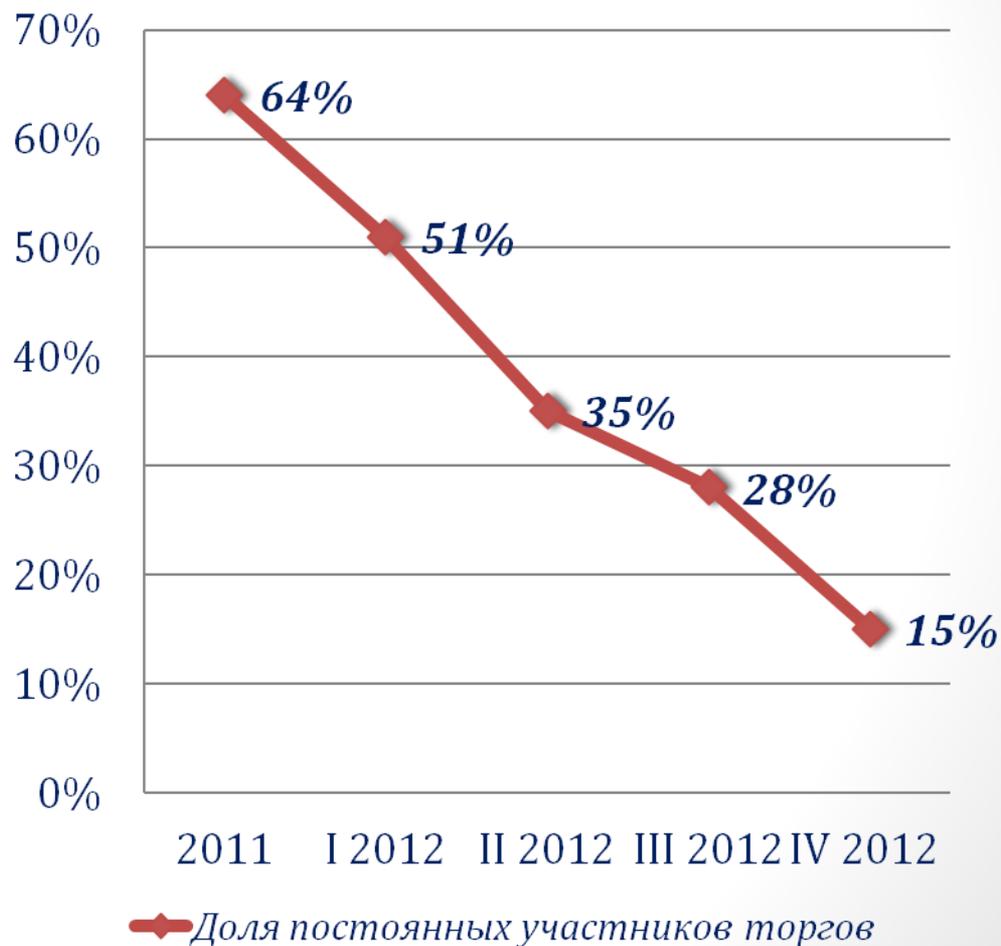


Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

Динамика изменения доли постоянных участников торгов за 2011-2012 гг.

В целом, как видно на диаграмме, в 2011 году доля постоянных участников аукционов была весьма значительна – 64%.

Долю постоянных участников торгов в 4 квартале 2012 года удалось сократить до 15%.





Информационный ресурс по аренде Департамента городского имущества города Москвы в сети Интернет

Предложения по развитию портала и по борьбе с «постоянными участниками торгов».

Развитие портала

- размещение «внешних ссылок» - публикация на сторонних ресурсах сообщений, рекомендующих ознакомиться с информацией, размещенной на портале;
- запуск модуля комментирования новостей и мнений экспертов, размещенных на сайте;
- разработка и внедрение новых разделов.

Борьба с «постоянными участниками торгов»

Проект постановления Правительства Москвы

«О проведении эксперимента по организации аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы для субъектов малого и среднего предпринимательства»

Москва 2012



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!